

PROT. 5005

DEL 9 MAR 2015



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

DETERMINAZIONE DEL SINDACO

N. 0023 DEL 23 MAR. 2015

OGGETTO: Deroga, ai sensi dell'art. 7 comma 5 del D.M. 14/06/1989, per il superamento barriere architettoniche all'ascensore esistente nel condominio sito in Alcamo in Via del Carroccio n.13.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 23/02/2015 con prot. n. 8289 è stata presentata una richiesta di deroga, ai sensi dell'art. 7 comma 5 del D.M. 14/06/89, dal Sig. ALDO MIRABILE, nella qualità di legale rappresentante dell'ASSOCIAZIONE VILLA LETIZIA ONLUS con sede in Alcamo nella via del Carroccio 13, unità immobiliare iscritta in catasto al Foglio 124 part. 1247 sub 14 (piano secondo) di proprietà del Comune di Alcamo in quanto bene confiscato alla mafia.
- il D.M. Decreto Ministeriale - Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236. "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche" All'art. 7 comma 5 prevede che "Negli interventi di ristrutturazione, fermo restando il rispetto dell'art. 1 comma 3 della legge, sono ammesse deroghe alle norme del presente decreto in caso di dimostrata impossibilità tecnica connessa agli elementi strutturali ed impiantistici. Le suddette deroghe sono concesse dal Sindaco in sede di provvedimento autorizzativo previo parere favorevole dell'Ufficio Tecnico incaricato dal Comune per l'istruttoria dei progetti".
- Vista la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati."
- Visto il Decreto Ministeriale - Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236. "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche."
- Circolare Ministeriale - Ministero dei Lavori Pubblici - 22 giugno 1989, n. 1669/U.L.
- Oggetto: "Circolare esplicativa della legge 9 gennaio 1989, n. 13."
- Visti gli atti d'Ufficio.
- Considerato che la suddetta deroga viene concessa dal Sindaco in sede di provvedimento autorizzativo previo parere favorevole dell'Ufficio Tecnico.
- Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico.
- Visto il titolo II capo I articoli 7 e 8 del D.P.R. 554/99.
- Vista la legge 7/8/90 n. 241.
- Visto lo statuto comunale.

DETERMINA

- di derogare al provvedimento autorizzativo di cui al D.M. MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI 14 GIUGNO 1989, N. 236, art. 7 comma 5 dimostrata impossibilità tecnica connessa agli elementi strutturali ed impiantistici, presenti nell'edificio condominiale in via del Carroccio n.13.
- che copia del presente provvedimento venga notificato all'Associazione Villa Letizia ONLUS via del Carroccio 13 Alcamo, ditta ALDO MIRABILE nella qualità di legale rappresentante.
- Ed alla competente ASP di Trapani U.O. Igiene e Sanità Pubblica del Distretto di Alcamo Viale Europa, 60, per i provvedimenti di rito.-

P.
Prot. 4857

- 5 MAR 2015



CITTÀ DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Premesso e considerato che per necessità organizzative e di funzionamento dei servizi si rende necessario delegare le funzioni dirigenziali a personale appartenente alla categoria "D titolare di posizione organizzativa" in conformità alle norme di cui all'art. 31 ed 32 del vigente regolamento degli uffici e servizi di cui alla deliberazione n. 114/2011 della Giunta Municipale, per il periodo di congedo ordinario del Dirigente (dal 7/03/2015 al 23/03/2015)

Vista deliberazione di G.M. n. 177/2013

Vista la Deliberazione di GM n.35/2015

DELEGA

per il periodo di congedo ordinario (dal 7/03/2015 al 23/03/2015) della sottoscritta dirigente:

- 1) Arch. Aldo Palmeri, titolare di posizione organizzativa, quale responsabile del 1° servizio: servizi urbanistici
- 2) Dott. Giuseppe Regina, titolare di posizione organizzativa, quale responsabile del 2° servizio: abusivismo-espropri
- 3) Geom. Giuseppe Stabile titolare di posizione organizzativa, quale responsabile di parte del 3° servizio: SUAP
- 4) Geom. Vittorio Sessa titolare di posizione organizzativa, quale responsabile di parte del 3° servizio: politiche energetiche

DISPONE

Di dovere attribuire a ciascuno dei suddetti Responsabili di servizi, titolari di posizione organizzativa, ai sensi del Regolamento dell'Ente, delega delle funzioni dirigenziali per il periodo indicato, per le competenze afferenti ai servizi ed alle linee funzionali a ciascuno affidate, con facoltà e autonomia di potere di firma e con assegnazione della rispettiva quota parte del piano esecutivo di gestione, rimettendo agli Stessi la valutazione degli atti da potere definire in piena autonomia e di quelli che, in considerazione della natura, della gravità, della complessità, dell'eccezionalità e della potenziale incidenza, siano da sottoporre all'attenzione ed alla firma del Dirigente.

Di dovere provvedere, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi Comunali, alla nomina del Vicario per garantire il regolare funzionamento dei servizi, alla designazione del Vicario che, ai sensi e nei limiti del Regolamento, possa sostituire il Dirigente nei casi di assenza o di impedimento, e a tale fine, considerato che la Dirigenza di questo Settore richiede professionalità di profilo tecnico, valutate le competenze, le esperienze e l'attitudine dei Funzionari titolari di Posizione Organizzativa con profilo tecnico in forza presso questo Settore, designare il l'Arch. Aldo Palmeri (Cat. D) quale "Vicario" e, in subordine, in caso di assenza o impedimento, il Geom. Giuseppe Stabile (Cat. D) e nel caso di assenza o impedimento di entrambi il Dott. Giuseppe Regina (cat. D) e nel caso di impedimento dei precedenti il Geom. Vittorio Sessa (cat. D).

IL DIRIGENTE DI SETTORE
- Ing. Capo E. A. Parrino



COMUNE DI ALCAMO


V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Oggetto: Deroga, ai sensi dell'art. 7 comma 5 del D.M. 14/06/1989, per il superamento barriere architettoniche all'ascensore esistente nel condominio sito in Alcamo, in Via del Carroccio n.13.

RELAZIONE TECNICA ISTRUTTORIA

- Vista l'istanza presentata in data 23/02/2015 con prot. n. 82/89 dal Sig. ALDO MIRABILE, nella qualità di legale rappresentante dell' ASSOCIAZIONE VILLA LETIZIA ONLUS con sede in Alcamo nella via del Carroccio 13, per la richiesta di deroga, ai sensi dell'art. 7 comma 5 del D.M. 14/06/89 per l'immobile censito in catasto al Foglio 124 part. 1247 sub 14 (piano secondo) di proprietà del Comune di Alcamo in quanto bene confiscato alla mafia, ai dettato del D.M. del 14/06/1989 art. 7 comma 5, in merito alle dimensioni dell'ascensore.
- Visto il D.M. Decreto Ministeriale - Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236. "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche." All'art. 7 comma 5 prevede che "Negli interventi di ristrutturazione, fermo restando il rispetto dell'art. 1 comma 3 della legge, sono ammesse deroghe alle norme del presente decreto in caso di dimostrata impossibilità tecnica connessa agli elementi strutturali ed impiantistici. Le suddette deroghe sono concesse dal Sindaco in sede di provvedimento autorizzativo previo parere favorevole dell'Ufficio Tecnico incaricato dal Comune per l'istruttoria dei progetti".
- Vista la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati."
- Visto il Decreto Ministeriale - Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236. "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche."
- Circolare Ministeriale - Ministero dei Lavori Pubblici - 22 giugno 1989, n. 1669/U.L.
- Oggetto: "Circolare esplicativa della legge 9 gennaio 1989, n. 13."
- Considerato che la suddetta deroga viene concessa dal Sindaco in sede di provvedimento autorizzativo previo parere favorevole dell'Ufficio Tecnico.
- Considerato che il vano ascensore risulta già realizzato e non modificabile strutturalmente e pertanto non adeguabile alle dimensioni previste dalla normativa vigente, ma lo stesso risulta funzionale al superamento delle barriere architettoniche, si esprime parere FAVOREVOLE.

ALCAMO


Istruttore Direttivo Tecnico


SETTORE URBANISTICA
Geom. Nicolò Inglese

Associazione Villa Letizia onlus
Via del Carroccio 13
91011 Alcamo (TP)
COD. FISC. 80005120813
P.IVA 02081790814



CITTA' DI ALCAMO
POSTA IN ARRIVO 23 FEB. 2015
Prot. n. 828P del
Assegnata al Settore
Il 23 FEB. 2015 Il Segretario Generale

U.O. Igiene e Sanità Pubblica del Distretto di Alcamo
All'ASP di TRAPANI
Viale Europa 60
ALCAMO

Al Comune di Alcamo
Settore Patrimonio
ALCAMO

Oggetto: richiesta parere unità immobiliare via del Carroccio 13 – Iscrizione albo regionale art. 26 legge regionale 22/1986 e s.m.i. sez. inabili e tipologia comunità alloggio di tipo familiare.

Il sottoscritto Aldo Mirabile, legale rappresentante della Associazione in intestazione, in relazione all'oggetto ed a seguito della nota prot. n. 1183 del 04.02.2015 che si allega in copia, chiede ai sensi dell'art. 7 comma 5 del D.M. 14.06.1989 la deroga per il rilascio del parere igienico-sanitario, trattandosi di intervento di ristrutturazione già eseguito dal Comune con i fondi del P.O.N. Sicurezza.

A tal fine si specifica che le misure atte a modificare il vano ascensore sito nell'immobile, - un condominio di civile abitazione - non possono aver luogo per intrinseca impossibilità strutturale e tecnica, essendo l'ascensore incavato in uno spazio che non consente ulteriori ampliamenti.

In ordine al locale bagno ph, al fine di ottemperare a quanto richiesto in sede di sopralluogo, si comunica che i lavori di adeguamento sono in fase di committenza a ditta specializzata che ha già effettuato il sopralluogo.

Il tecnico che seguirà i lavori è l'ing. Vincenzo Cottone.

Alcamo li 16.02.2015

Distinti saluti

Il Presidente

Aldo Mirabile

Inglese



Servizio Sanitario Nazionale
Regione Siciliana

VIA MAZZINI, 1 - 91100 TRAPANI
TEL. (0923) 805111 - FAX (0923) 873745
Codice Fiscale - P. IVA 02367280815

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O. Igiene e Sanità Pubblica del Distretto di Alcamo

Prot. N. 1183

Alcamo li 04/02/2015

Rif. Nota n°: _____ del _____

Oggetto: Richiesta parere ex art.28 L.R. 22/86 per struttura assistenziale dell'Ente Villa Letizia Via
Del Carroccio

Associazione Villa Letizia ONLUS
Via del Carroccio 13 Alcamo

A seguito di istanza pari oggetto lo scrivente ufficio non è in condizione di esprimere parere favorevole per la certificazione attestante l'idoneità igienico sanitaria dei locali indicati in quanto, a seguito di sopralluogo personalmente effettuato, si è verificato che a tutt'oggi non sussistono le condizioni necessarie a garantire l'accessibilità e la visitabilità dell'immobile per soggetti diversamente abili ed in particolare:

--- L'ascensore condominiale dell'immobile ove l'appartamento è ubicato (al piano secondo) è assolutamente difforme per forma dimensioni e requisiti strutturali a tutto quanto descritto dal decreto Ministero Lavori Pubblici 14/6/89 art. 8.1.12 lettera C

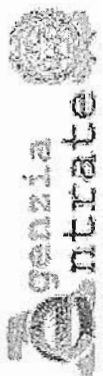
--- Il WC H è solo parzialmente adeguato

Essendo la presenza di tali requisiti condizione inderogabilmente indicata dalla normativa in oggetto e ribadita dalla circolare dell'Assessorato della Famiglia 22/4/2010 il parere del nostro ufficio ai fini dell'iscrizione all'albo regionale art.26 L. R. 9/5/96 N°22 per la sezione inabili non può che essere NEGATIVO

Dir. Medico Igiene e Sanità Pubblica Alcamo

Rino M. Raimondo





Ufficio Provinciale di Trapani - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/11/2013 - Ora: 10:55:20
Visura n. 784457 pag. 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2013

Dati della richiesta
Comune di ALCAMO (Codice: AI76)
Provincia di TRAPANI
Catasto Fabbricati
Foglio: 124 Particella: 1247 Sub.: 14

Unità immobiliare

| N. DATI IDENTIFICATIVI | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|---|--------|---------------------|-----|------|-------|-------------------|--------|-------------|-------------|--|
| Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | |
| Urbana | 124 | 1247 | 14 | | | A/2 | 6 | 7,5 vani | Euro 581,01 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/12/2003 n. 64133 1/2005 in atti dal 01/12/2005 (protocollo n. TP0322643) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo: VIA DEL CARROCCIO n. 15 n. 17, STRADA MANCANTE n. 15 n. 17 piano: 2; | | | | | | | | | | |

TESTATO

N. DATI ANAGRAFICI
 COMUNE ALCAMO con sede in ALCAMO
 del 05/04/2004 Voltura n. 11239 1/2005 in atti dal 15/11/2005 (protocollo n. TP0152472) Repertorio n. 11046 Rogante: COMUNE DI ALCAMO Sede: ALCAMO Registrazione:
 DATI DERIVANTI DA
 Sede: DEVOLUZIONE TRASCR. 22441/04

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Proposta di determina sindacale avente per oggetto: Deroga, ai sensi dell'art. 7 comma 5 del D.M. 14/06/1989, per il superamento barriere architettoniche all'ascensore esistente nel condominio sito in Alcamo in Via del Carroccio n.13.

Il sottoscritto Dirigente del V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio.

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla Legge 15/2005 e s.m.i.;

Ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo li

Il Dirigente

Istruttore Distretto Tecnico
Aldo Palmeri

Il sottoscritto Dirigente del Settore servizi Finanziari.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo li

Il Dirigente di Settore
Dott. S. Luppino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web WWW.comune.alcamo.tp.it di questo Comune in data 26 MAR 2015 e vi resterà per i gg.15 consecutivi

Alcamo, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Cristofaro Ricupati